

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE**  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA



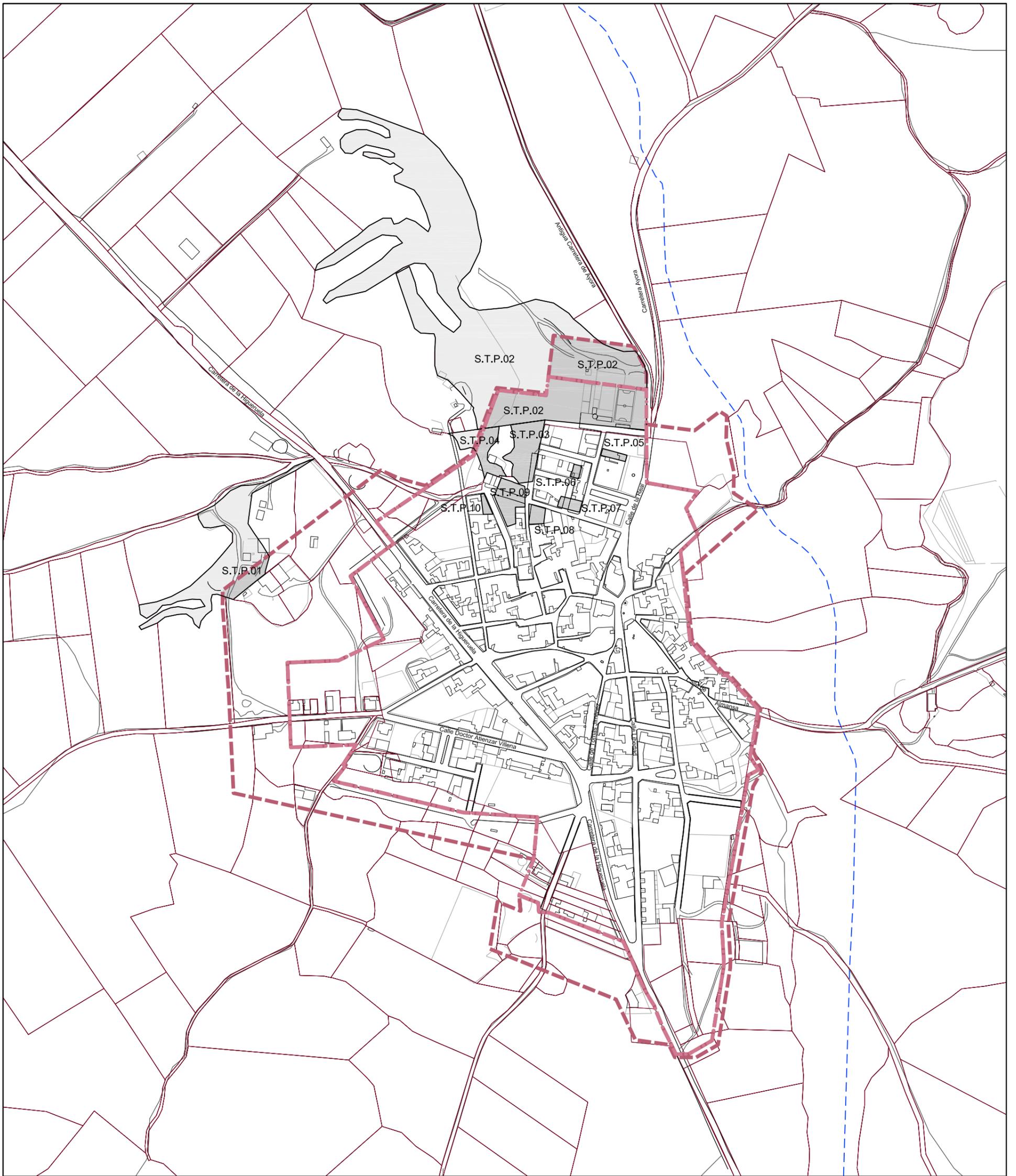
**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**



**CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA**

POZO LORENTE, ENERO DE 2014





**LEYENDA**

-  SUELO TITULARIDAD PÚBLICA RESIDENCIAL
-  SUELO URBANO
-  SUELO URBANIZABLE

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

Nº **C.1**

FASE AVANCE DE PLANEAMIENTO	FECHA DICIEMBRE 2011
ESCALA 1/5.000	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA DATUM: ETRS 1989 ZONA 30



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZO LORENTE

**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

Gestión Metropolitana de Arquitectura y Terrotorio S.L.P  
Director técnico: Gonzalo Melián Marrero, Doctor Arquitecto



**Ayuntamiento de POZO LORENTE**



**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE**  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.01</b>
<b>Referencia catastral:</b>	02064A001050770001WH
<b>Localización:</b>	Polígono 1 Parcela 5077. CARRIL DE LA PILICA.
<b>Superficie:</b>	11.236 m <sup>2</sup>
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbanizable. Superficie= 1.243 m <sup>2</sup> Suelo Rústico. Superficie= 9.993m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	En Suelo Urbanizable: Coeficiente de Edificabilidad= 0,3 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Aprovechamiento Tipo= 0,2435
<b>Uso mayoritario:</b>	Residencial Unifamiliar asilada o agrupada.
<b>Servicios urbanos:</b>	--
<b>Valor catastral:</b>	9.591,73 € (año 2011)



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.02</b>
<b>Referencia catastral:</b>	02064A002001820001WT
<b>Localización:</b>	Polígono 2 Parcela 182. EL CALVARIO.
<b>Superficie:</b>	63.506 m2
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano Consolidado. Superficie= 8.229 m2 Suelo Urbano No Consolidado. Superficie= 2.859 m2 Suelo Urbanizable. Superficie= 7.098 m2 Suelo Rústico. Superficie= 45.320m2
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	En Suelo Urbano No Consolidado: Coeficiente de Edificabilidad= 0,35 m2t/m2s Aprovechamiento Tipo= 0,2729
<b>Uso mayoritario:</b>	Suelo Urbano Consolidado: Dotacional deportivo Suelo Urbano No Consolidado: Residencial Manzana Cerrada. Suelo Urbanizable: Dotacional deportivo
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento. Energía eléctrica y alumbrado público
<b>Valor catastral:</b>	335.163,99 € (año 2011)



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.03</b>
<b>Referencia catastral:</b>	02064A002050110000QS
<b>Localización:</b>	Polígono 2 Parcela 5011. EL CALVARIO.
<b>Superficie:</b>	2.921 m2
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano Consolidado. Superficie= 685 m2 Suelo Urbano No Consolidado. Superficie= 2.236 m2
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	En Suelo Urbano No Consolidado: Coeficiente de Edificabilidad= 0,35 m2t/m2s Aprovechamiento Tipo= 0,2827
<b>Uso mayoritario:</b>	Residencial Manzana Cerrada.
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento. Energía eléctrica y alumbrado público
<b>Valor catastral:</b>	45.583,10 € (año 2011)



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.04</b>
<b>Referencia catastral:</b>	02064A002001820001WT
<b>Localización:</b>	Polígono 2 Parcela 5014. EL CALVARIO.
<b>Superficie:</b>	2.127 m <sup>2</sup>
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano No Consolidado. Superficie= 1.332 m <sup>2</sup> Suelo Urbanizable. Superficie= 91 m <sup>2</sup> Suelo Rústico. Superficie= 704 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	En Suelo Urbano No Consolidado: Coeficiente de Edificabilidad= 0,35 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Aprovechamiento Tipo= 0,2827
<b>Uso mayoritario:</b>	Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable: Residencial Manzana Cerrada.
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento.
<b>Valor catastral:</b>	7.222,34 € (año 2011)



**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE**  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.05</b>
<b>Referencia catastral:</b>	9368402XJ2296N0001PG
<b>Localización:</b>	CALLE REAL 19
<b>Superficie:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano consolidado.
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	Fondo edificable= 18m Altura máxima= 3 plantas
<b>Uso mayoritario:</b>	Residencial Manzana Cerrada.
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento. Energía eléctrica y alumbrado público
<b>Valor catastral:</b>	17.294,90 € (año 2011)



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.06</b>
<b>Referencia catastral:</b>	9368703XJ2296N0001IG
<b>Localización:</b>	CALLE ABREVADERO 5(I)
<b>Superficie:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano consolidado.
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	Fondo edificable= 18m Altura máxima= 3 plantas
<b>Uso mayoritario:</b>	Residencial Manzana Cerrada.
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento. Energía eléctrica y alumbrado público
<b>Valor catastral:</b>	7.471,39 € (año 2011)



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.07</b>
<b>Referencia catastral:</b>	9267303XJ2296N0001KG
<b>Localización:</b>	CALLE ABREVADERO 3
<b>Superficie:</b>	451 m2
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano consolidado.
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	Fondo edificable= 18m Altura máxima= 3 plantas
<b>Uso mayoritario:</b>	Residencial Manzana Cerrada.
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento. Energía eléctrica y alumbrado público
<b>Valor catastral:</b>	17,90 € (año 2011)



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.08</b>
<b>Referencia catastral:</b>	9367701XJ2296N0001IG
<b>Localización:</b>	CALLE ANTONIO ATIENZA 19.
<b>Superficie:</b>	516 m2
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano consolidado.
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	Fondo edificable= 18m Altura máxima= 3 plantas
<b>Uso mayoritario:</b>	Residencial Manzana Cerrada.
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento. Energía eléctrica y alumbrado público
<b>Valor catastral:</b>	19.470,93 € (año 2011)



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.09</b>
<b>Referencia catastral:</b>	9267002XJ2296N0001BG
<b>Localización:</b>	CALLE INDEPENDENCIA 6
<b>Superficie:</b>	1.728 m <sup>2</sup>
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano consolidado.
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	Fondo edificable= 18m Altura máxima= 3 plantas
<b>Uso mayoritario:</b>	Residencial Manzana Cerrada.
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento. Energía eléctrica y alumbrado público
<b>Valor catastral:</b>	65.204,98 € (año 2011)



PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE  
CONCERTACIÓN ADMINISTRATIVA E INFORMACIÓN PÚBLICA

**CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO**

<b>DENOMINACIÓN:</b>	<b>S.T.P.10</b>
<b>Referencia catastral:</b>	9167402XJ2296N0001ZG
<b>Localización:</b>	CALLE INDEPENDENCIA 11
<b>Superficie:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Titular:</b>	Ayuntamiento de Pozo Lorente. C/Libertad 1, Pozo Lorente 02154, Albacete
<b>Clase y categoría de suelo:</b>	Suelo Urbano consolidado.
<b>Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico:</b>	Fondo edificable= 18m Altura máxima= 3 plantas
<b>Uso mayoritario:</b>	Residencial Manzana Cerrada.
<b>Servicios urbanos:</b>	Abastecimiento de agua. Saneamiento. Energía eléctrica y alumbrado público
<b>Valor catastral:</b>	9.093,96 € (año 2011)