

## CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Calvario 12	CÓDIGO	UB-R-12	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urb. No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			U.A

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO. (O.E.)

1. Recualificación del ámbito.

2. Estructuración y consolidación de la ciudad conformando una estructura equilibrada y racional integrando los desarrollos preexistentes.

3. Los usos compatibles no superarán el porcentaje indicado en esta ficha y se situarán preferentemente en edificio exclusivo o en la planta baja de la edificación residencial.

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
V Colectiva	Terciario-Comercial	Industria

## APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE REPARTO (m2)		1097,71
APROVECHAMIENTO TIPO (ua/m2s)		0,2584
SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m2)	1193,1	ÍNDICE EDIFICABILIDAD(m2/m2) 0,3
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VP (30%)		357,93
DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	30	Nº MÁX. VIVIENDAS 11

## ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

ZONAS VERDES (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU
APARCAMIENTOS	art.21 RP y 31 TROLOTAU
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU

## CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

1. La intervención se puede realizar en una o más unidades de actuación. El sector y sus SG constituyen un Area de Reparto independiente.
2. La ejecución de dichas unidades de actuación no se podrá realizar sin la previa redacción de un Plan Especial de Reforma Interior para el conjunto del ámbito.
3. Este ámbito esta condicionado su desarrollo a la sesión de los Sistemas Generales Adscritos y a la sesión del 15% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento de Pozo Lorente.
4. Se pretende contribuir a la estructuración y consolidación de la ciudad conformando una estructura equilibrada y racional integrando los desarrollos preexistentes caracterizados por un alto grado de urbanización y edificación.

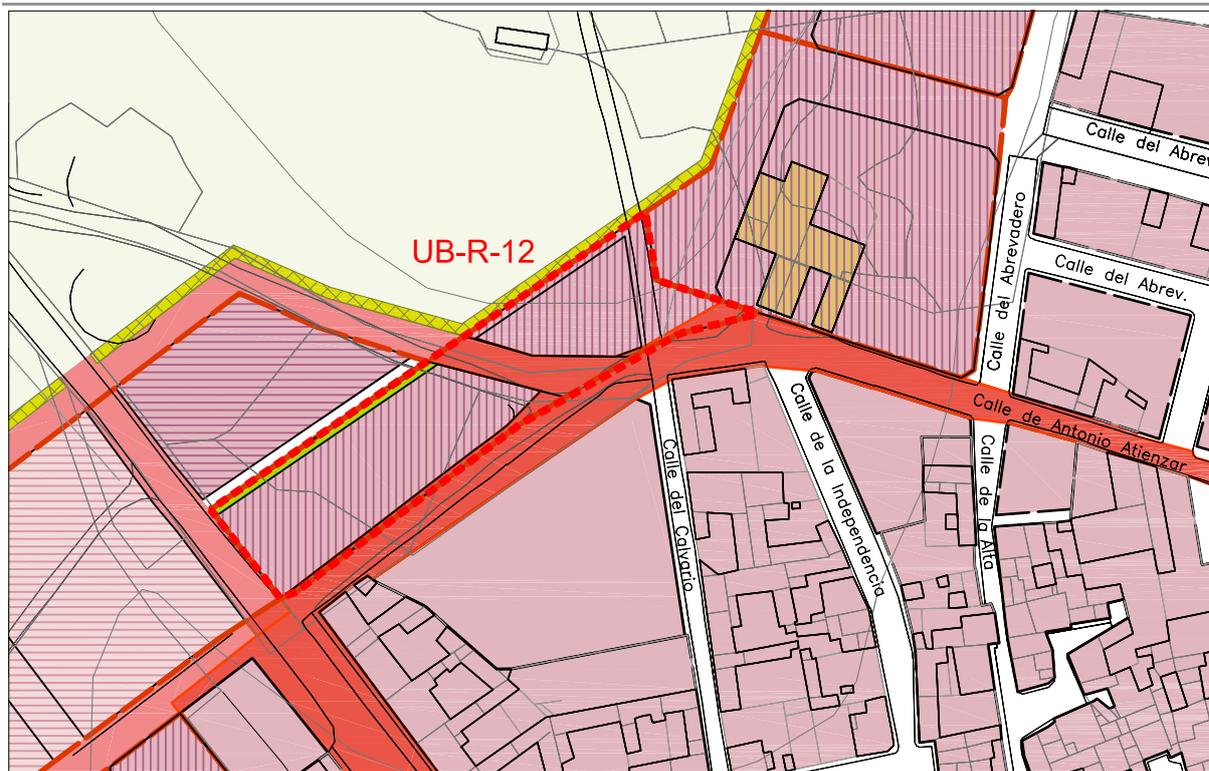
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Calvario 12	CÓDIGO	UB-R-12	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urb. No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			U.A

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D.)



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

El Plan Especial de Reforma Interior deberá resolver como mínimo los aspectos siguientes:

1. El esquema de ordenación del ámbito.
2. Continuidad con viarios de los ámbitos colindantes .
3. Se respetará el trazado del viario que establezca el POM
4. Diseño de la red viaria con anchos mínimo 10 metros

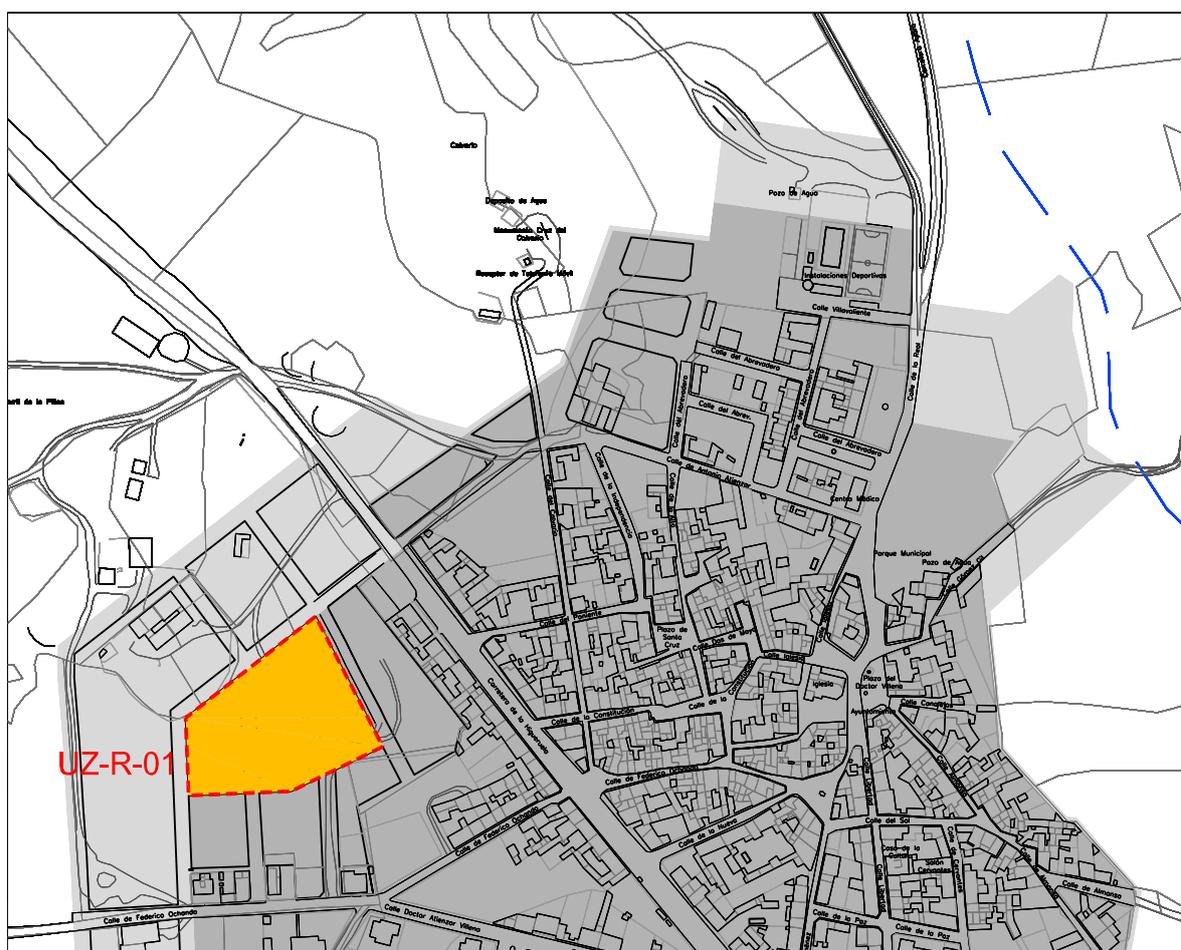
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Antonio Atienzar 13	CÓDIGO	UZ-R-01	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



SUPERFICIE DEL SECTOR (O.E.)	
SUPERFICIE BRUTA (Has)	0,9429
SUPERFICIE NETA (Has)	0,9429

SISTEMAS GENERALES DEL ÁREA DE REPARTO (O.E.)	
SUPERFICIE SE SISTEMAS GENERALES INTERIORES (Has)	0,00

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (Has)	Código	TOTAL
	SG-I-10 + SG-E-01 A	0,4005

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (O.E.)		
ESFERAS DE ACTUACIÓN	Privada	GESTIÓN Indirecta

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE

## CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Antonio Atienzar 13	CÓDIGO	UZ-R-01	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO. (O.E.)

1. Recualificación del ámbito en continuidad con la nueva trama viaria mallada propuesta.
2. Mejora dotacional del ámbito con la creación de nuevos equipamientos y nuevas zonas verdes.

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial Unifamiliar Aislada	Terciario-Comercial	Industria

## APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE REPARTO (m2)		2792,74	
APROVECHAMIENTO TIPO (ua/m2s)		0,2079	
SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m2)	2828,7	ÍNDICE EDIFICABILIDAD(m2/m2)	0,3
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VP (30%)			848,61
DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	25	Nº MÁX. VIVIENDAS	22

## ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

ZONAS VERDES (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU
APARCAMIENTOS	art.21 RP y 31 TROLOTAU
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU

## CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

1. La intervención se puede realizar en una o más unidades de actuación. El sector y sus SG constituyen un Area de Reparto independiente.
2. La ejecución de dichas unidades de actuación no se podrá realizar sin la previa redacción de un Plan Parcial para el conjunto del ámbito.
3. Este ámbito esta condicionado su desarrollo a la sesión de los Sistemas Generales Adscritos y a la sesión del 15% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento de Pozo Lorente.

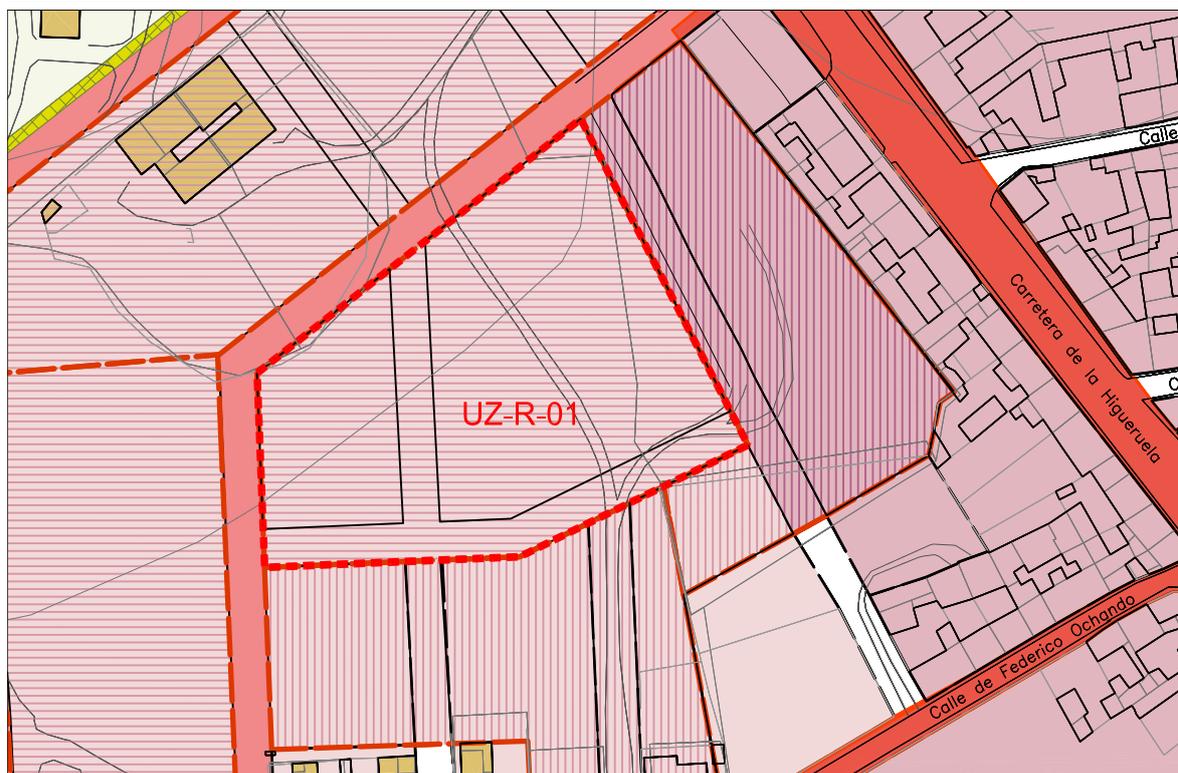
## CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Antonio Atienzar 13	CÓDIGO	UZ-R-01	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

### ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D.)



### INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

El Plan Parcial deberá resolver como mínimo los aspectos siguientes:

1. El esquema de ordenación del ámbito.
2. Continuidad con viarios de los ámbitos colindantes .
3. Se respetará el trazado del viario que establezca el POM
4. Diseño de la red viaria con anchos mínimo 10 metros

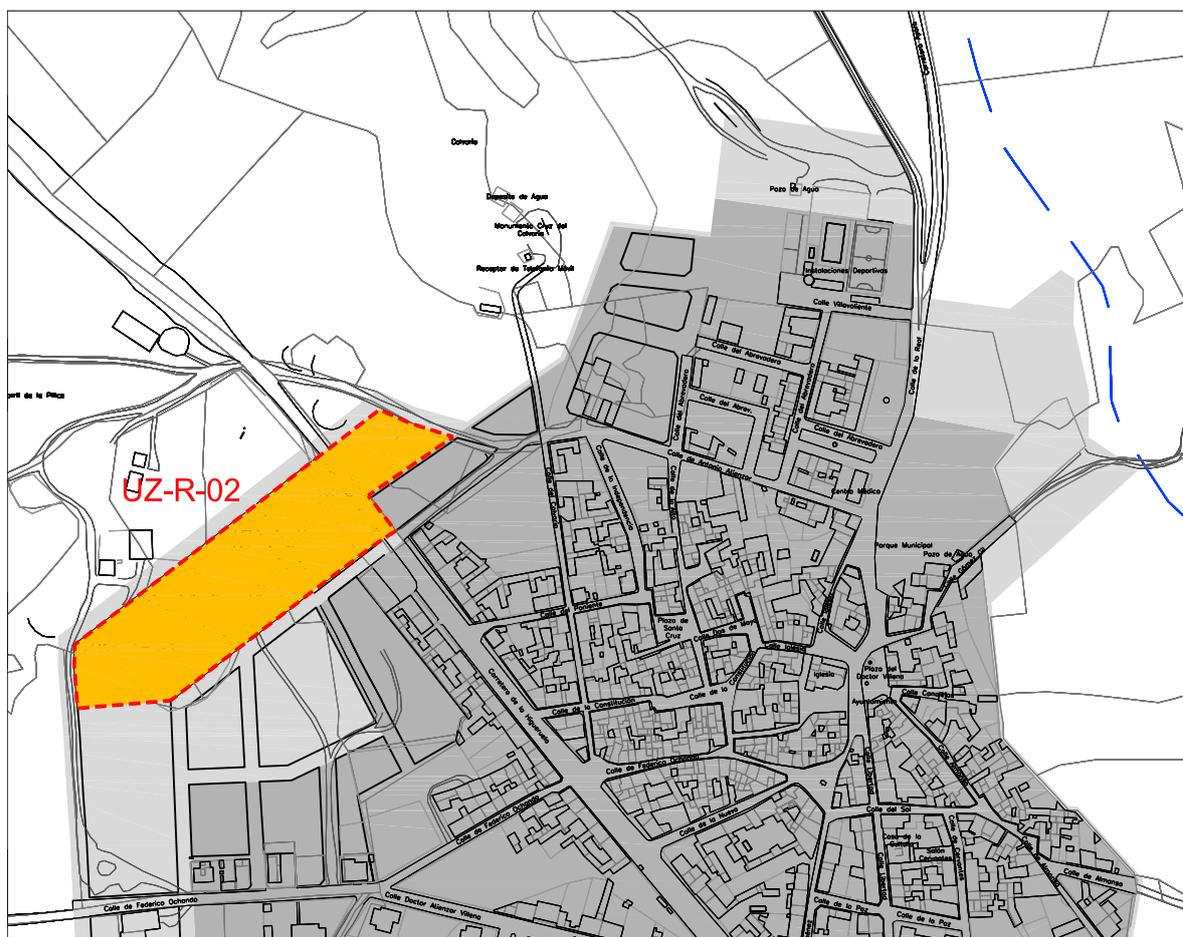
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Higueruela 14	CÓDIGO	UZ-R-02	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



SUPERFICIE DEL SECTOR (O.E.)	
SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,7383
SUPERFICIE NETA (Has)	1,6658

SISTEMAS GENERALES DEL ÁREA DE REPARTO (O.E.)	
SUPERFICIE SE SISTEMAS GENERALES INTERIORES (Has)	0,07

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (Has)	Código	TOTAL
	SG-ZV-08 A + SG-I-11 + SG-I-12 + SG-I-14 + SG-I-09+ + SG-E-01 B	0,5720

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (O.E.)		
ESFERAS DE ACTUACIÓN	Privada	GESTIÓN Indirecta

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE

## CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Higueruela 14	CÓDIGO	UZ-R-02	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO. (O.E.)

1. Recualificación del ámbito en continuidad con la nueva trama viaria mallada propuesta.
2. Mejora dotacional del ámbito con la creación de nuevos equipamientos y nuevas zonas verdes.

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial Unifamiliar Aislada	Terciario-Comercial	Industria

## APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE REPARTO (m2)		4909,79
APROVECHAMIENTO TIPO (ua/m2s)		0,2125
SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m2)	4997,4	ÍNDICE EDIFICABILIDAD(m2/m2)
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VP (30%)		1499,22
DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	20	Nº MÁX. VIVIENDAS
		37

## ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

ZONAS VERDES (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU
APARCAMIENTOS	art.21 RP y 31 TROLOTAU
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU

## CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

1. La intervención se puede realizar en una o más unidades de actuación. El sector y sus SG constituyen un Area de Reparto independiente.
2. La ejecución de dichas unidades de actuación no se podrá realizar sin la previa redacción de un Plan Parcial para el conjunto del ámbito.
3. Este ámbito esta condicionado su desarrollo a la sesión de los Sistemas Generales Adscritos y a la sesión del 15% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento de Pozo Lorente.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Higueruela 14	CÓDIGO	UZ-R-02	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D.)



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

El Plan Especial de Reforma Interior deberá resolver como mínimo los aspectos siguientes:

1. El esquema de ordenación del ámbito.
2. Continuidad con viarios de los ámbitos colindantes .
3. Se respetará el trazado del viario que establezca el POM
4. Diseño de la red viaria con anchos mínimo 10 metros



## CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Federico Ochando	CÓDIGO	UZ-R-03	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO. (O.E.)

1. Recualificación del ámbito en continuidad con la nueva trama viaria mallada propuesta.
2. Mejora dotacional del ámbito con la creación de nuevos equipamientos y nuevas zonas verdes.

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial Unifamiliar Aislada	Terciario-Comercial	Industria

## APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE REPARTO (m <sup>2</sup> )		3517,69
APROVECHAMIENTO TIPO (ua/m <sup>2</sup> s)		0,2025
SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m <sup>2</sup> )	3468,5	ÍNDICE EDIFICABILIDAD(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VP (30%)		1040,55
DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	15	Nº MÁX. VIVIENDAS
		24

## ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

ZONAS VERDES (m <sup>2</sup> )	art.21 RP y 31 TROLOTAU
APARCAMIENTOS	art.21 RP y 31 TROLOTAU
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m <sup>2</sup> )	art.21 RP y 31 TROLOTAU

## CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

1. La intervención se puede realizar en una o más unidades de actuación. El sector y sus SG constituyen un Area de Reparto independiente.
2. La ejecución de dichas unidades de actuación no se podrá realizar sin la previa redacción de un Plan Parcial para el conjunto del ámbito.
3. Este ámbito esta condicionado su desarrollo a la sesión de los Sistemas Generales Adscritos y a la sesión del 15% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento de Pozo Lorente.

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Federico Ochando	CÓDIGO	UZ-R-03	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D.)



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

El Plan Especial de Reforma Interior deberá resolver como mínimo los aspectos siguientes:

1. El esquema de ordenación del ámbito.
2. Continuidad con viarios de los ámbitos colindantes .
3. Se respetará el trazado del viario que establezca el POM
4. Diseño de la red viaria con anchos mínimo 10 metros

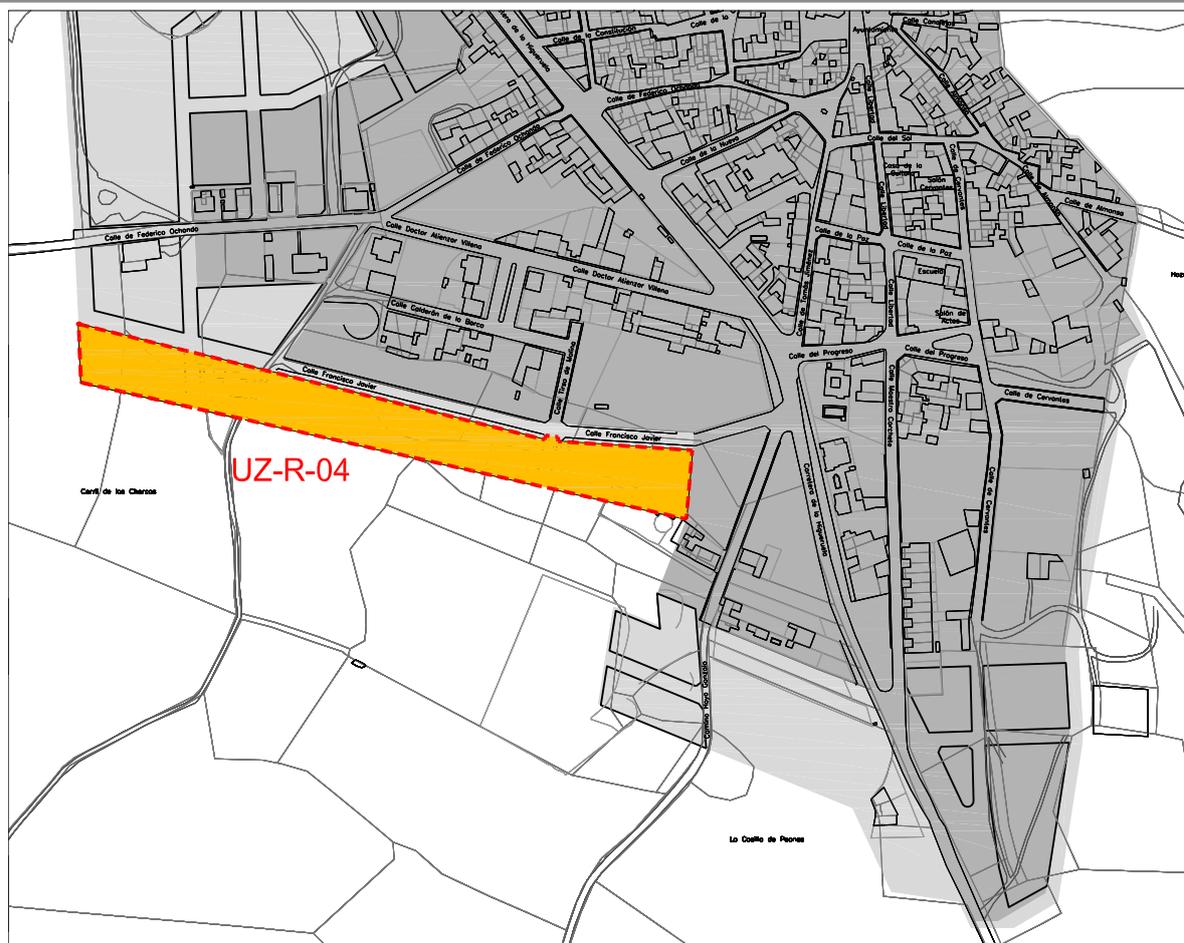
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Francisco Javier 16	CÓDIGO	UZ-R-04	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



SUPERFICIE DEL SECTOR (O.E.)	
SUPERFICIE BRUTA (Has)	1,4448
SUPERFICIE NETA (Has)	1,4185

SISTEMAS GENERALES DEL ÁREA DE REPARTO (O.E.)	
SUPERFICIE SE SISTEMAS GENERALES INTERIORES (Has)	0,03

SUPERFICIE DE SISTEMAS	Código	TOTAL
GENERALES ADSCRITOS (Has)	SG-ZV-12 A + SG-I-04 C + SG-I-05 + SG-ZV-06 + SG-ZV-07 + SG-E-01 D	0,2981

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (O.E.)		
ESFERAS DE ACTUACIÓN	Privada	GESTIÓN Indirecta

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZO LORENTE

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Francisco Javier 16	CÓDIGO	UZ-R-04	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO. (O.E.)

1. Recualificación del ámbito en continuidad con la nueva trama viaria mallada propuesta.
2. Mejora dotacional del ámbito con la creación de nuevos equipamientos y nuevas zonas verdes.

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
V Colectiva	Terciario-Comercial	Industria

APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE REPARTO (m2)	4001,11
APROVECHAMIENTO TIPO (ua/m2s)	0,2296

SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m2)	4255,5	ÍNDICE EDIFICABILIDAD(m2/m2)	0,3
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VP (30%)			1276,65

DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	25	Nº MÁX. VIVIENDAS	38
----------------------------------	----	-------------------	----

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

ZONAS VERDES (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU
APARCAMIENTOS	art.21 RP y 31 TROLOTAU
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU

CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

1. La intervención se puede realizar en una o más unidades de actuación. El sector y sus SG constituyen un Area de Reparto independiente.
2. La ejecución de dichas unidades de actuación no se podrá realizar sin la previa redacción de un Plan Parcial para el conjunto del ámbito.
3. Este ámbito esta condicionado su desarrollo a la sesión de los Sistemas Generales Adscritos y a la sesión del 15% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento de Pozo Lorente.

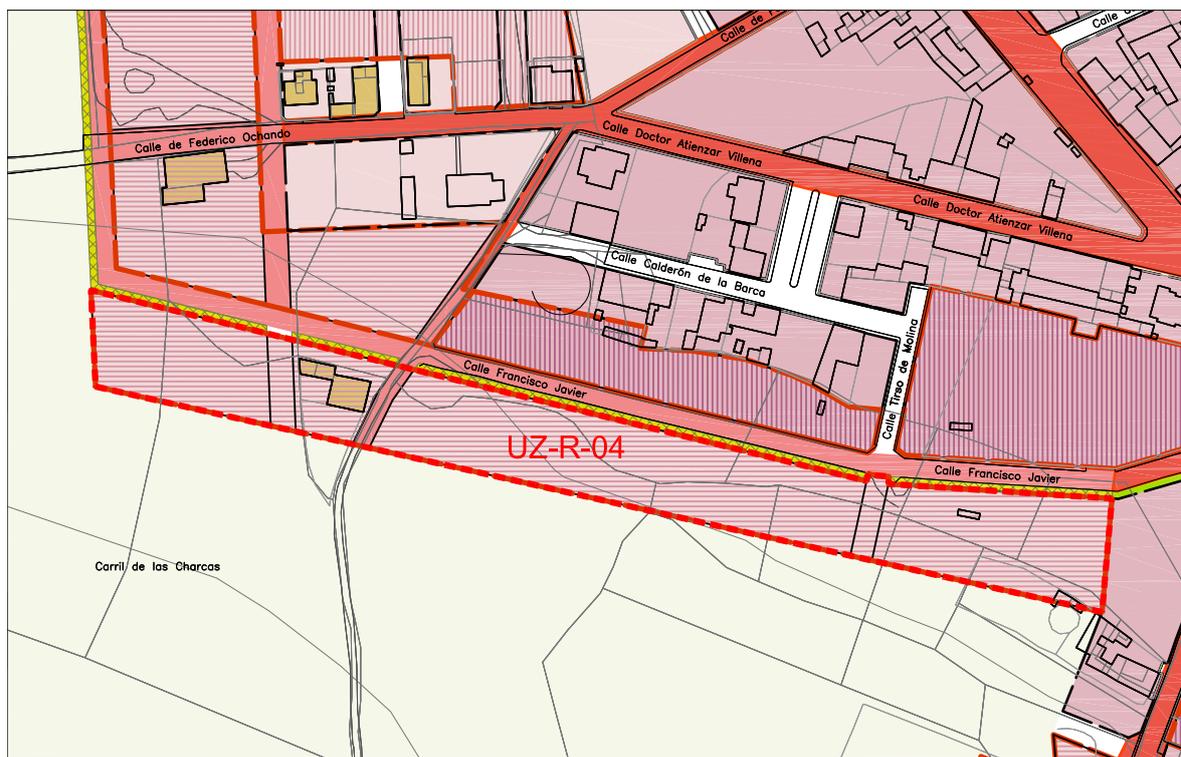
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Francisco Javier 16	CÓDIGO	UZ-R-04	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D.)



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

El Plan Especial de Reforma Interior deberá resolver como mínimo los aspectos siguientes:

1. El esquema de ordenación del ámbito.
2. Continuidad con viarios de los ámbitos colindantes .
3. Se respetará el trazado del viario que establezca el POM
4. Diseño de la red viaria con anchos mínimo 10 metros



## CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Higueruela 17	CÓDIGO	UZ-R-05	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO. (O.E.)

1. Recualificación del ámbito en continuidad con la nueva trama viaria mallada propuesta.
2. Mejora dotacional del ámbito con la creación de nuevos equipamientos y nuevas zonas verdes.

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
V Colectiva	Terciario-Comercial	Industria

## APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE REPARTO (m2)	5366,42
APROVECHAMIENTO TIPO (ua/m2s)	0,2284

SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m2)	5832,75	ÍNDICE EDIFICABILIDAD(m2/m2)	0,3
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VP (30%)			1749,825

DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	30	Nº MÁX. VIVIENDAS	55
----------------------------------	----	-------------------	----

## ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

ZONAS VERDES (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU
APARCAMIENTOS	art.21 RP y 31 TROLOTAU
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU

## CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

1. La intervención se puede realizar en una o más unidades de actuación. El sector y sus SG constituyen un Area de Reparto independiente.
2. La ejecución de dichas unidades de actuación no se podrá realizar sin la previa redacción de un Plan Parcial para el conjunto del ámbito.
3. Este ámbito esta condicionado su desarrollo a la sesión de los Sistemas Generales Adscritos y a la sesión del 15% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento de Pozo Lorente.

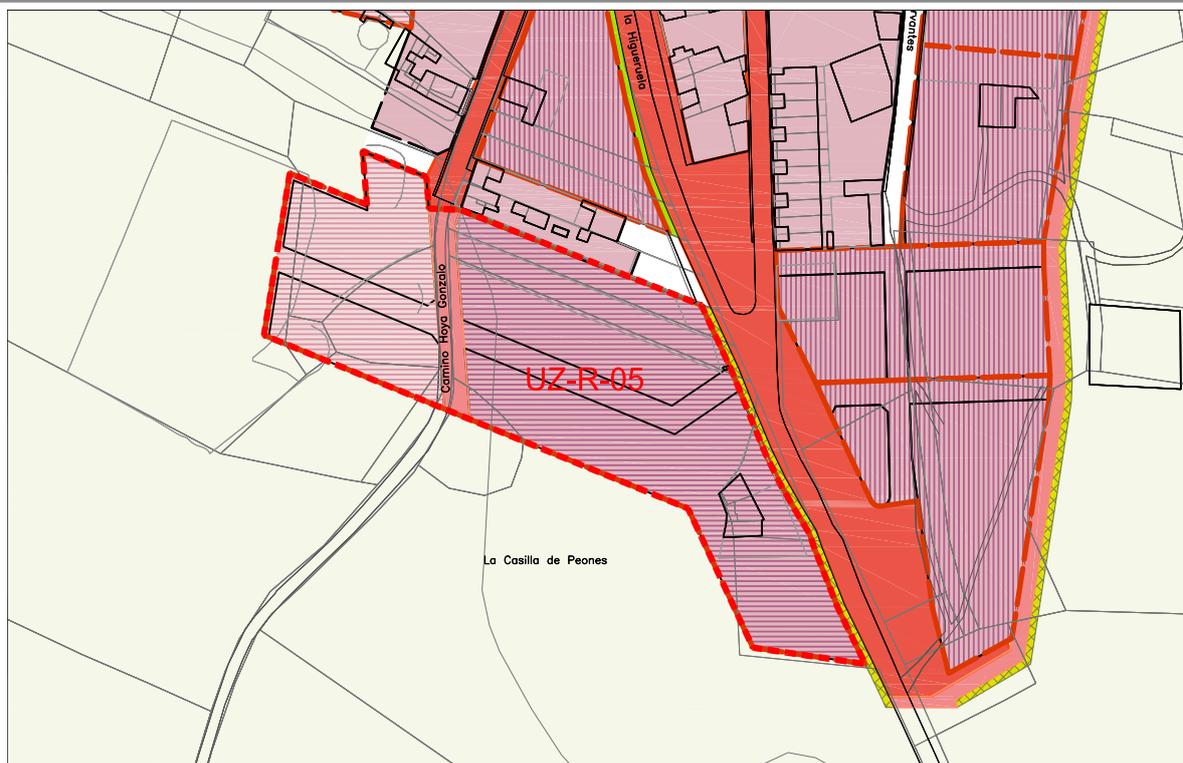
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Higueruela 17	CÓDIGO	UZ-R-05	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D.)



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

El Plan Especial de Reforma Interior deberá resolver como mínimo los aspectos siguientes:

1. El esquema de ordenación del ámbito.
2. Continuidad con viarios de los ámbitos colindantes .
3. Se respetará el trazado del viario que establezca el POM
4. Diseño de la red viaria con anchos mínimo 10 metros

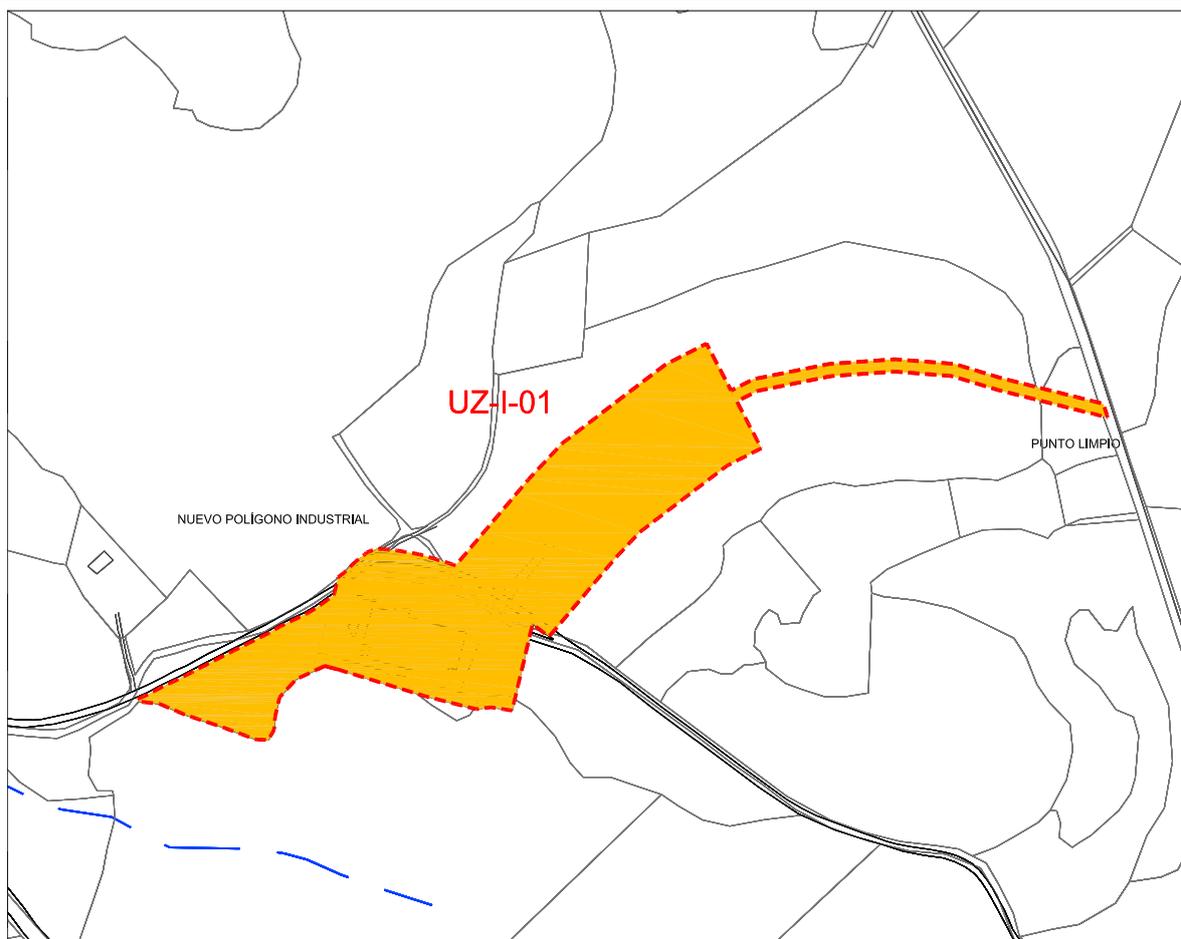
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Polígono industrial	CÓDIGO	UZ-I-01	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



SUPERFICIE DEL SECTOR (O.E.)

SUPERFICIE BRUTA (Has)	3,7869
SUPERFICIE NETA (Has)	3,2888

SISTEMAS GENERALES DEL ÁREA DE REPARTO (O.E.)

SUPERFICIE SE SISTEMAS GENERALES INTERIORES (Has)	0,50
---------------------------------------------------	------

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (Has)	Código SG-ZV-01 + SG-I-15	TOTAL 1,6172
--------------------------------------------------	------------------------------	-----------------

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (O.E.)

ESFERAS DE ACTUACIÓN	Privada	GESTIÓN	Indirecta
----------------------	---------	---------	-----------

## CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Polígono industrial	CÓDIGO	UZ-I-01	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO. (O.E.)

1. Una nueva área industrial en el municipio que permita sacar los usos industriales del casco urbano.

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL, USOS (O.E.)

USO GLOBAL MAYORITARIO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Industrial	Terciario-Comercial	Residencial

## APROVECHAMIENTO, INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (O.E.)

APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE REPARTO (m2)	4422,59		
APROVECHAMIENTO TIPO (ua/m2s)	0,0818		
SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m2)	13155,2	ÍNDICE EDIFICABILIDAD(m2/m2)	0,4
EDIFICABILIDAD DESTINADA A VP (30%)			0
DENSIDAD DE EDIFICACIÓN (viv/ha)	0	Nº MÁX. VIVIENDAS	0

## ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

ZONAS VERDES (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU
APARCAMIENTOS	art.21 RP y 31 TROLOTAU
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (m2)	art.21 RP y 31 TROLOTAU

## CONDICIONES DE DESARROLLO Y REQUERIMIENTOS AL PROCESO DE URBANIZACIÓN (O.E.)

1. La intervención se puede realizar en una o más unidades de actuación. El sector y sus SG constituyen un Area de Reparto independiente.
2. La ejecución de dichas unidades de actuación no se podrá realizar sin la previa redacción de un Plan Parcial para el conjunto del ámbito.
3. Este ámbito esta condicionado su desarrollo a la sesión de los Sistemas Generales Adscritos y a la sesión del 15% del aprovechamiento urbanístico al Ayuntamiento de Pozo Lorente.

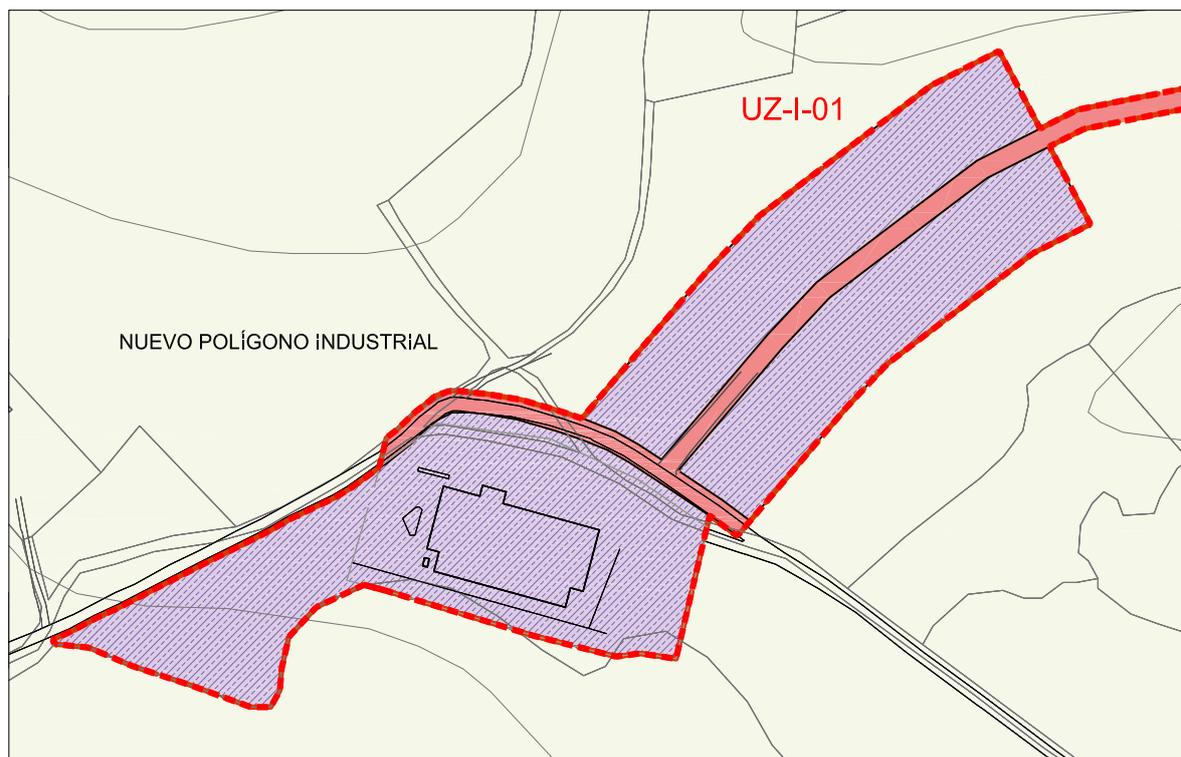
CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

Planeamiento REMITIDO

ene-14

NOMBRE	Polígono industrial	CÓDIGO	UZ-I-01	HOJA PLANO	OD. 1-2
CLASE DE SUELO	Urbanizable	FIGURA DE PLANEAMIENTO			Plan Parcial

ESQUEMA DE ORDENACIÓN (O.D.)



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES (O.E.)

El Plan Especial de Reforma Interior deberá resolver como mínimo los aspectos siguientes:

1. El esquema de ordenación del ámbito.
2. Se respetará el trazado del viario que establezca el POM
3. Diseño de la red viaria con anchos mínimo 10 metros