

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EXISTENTES**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZOU1a (Áreas urbanizadas)	
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO	17,38 ha
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE	MANZANA CERRADA
COEFICIENTE EDIFICABILIDAD BRUTA	0,536 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE ESPACIOS LIBRES	1,06 ha
SUPERFICIE DE DOTACIONES PÚBLICAS	1,06 ha
INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN	0,34 / 2,91 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZOU1b (área ocupada en más de 2/3 con todos los servicios)	
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO	5,87 ha
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE	MANZANA CERRADA
NIVEL DE OCUPACIÓN	19,2%
INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN	0,40 / 1,44 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZOU1c (área no ocupadas y sin servicios)	
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO	3,86 ha
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE	MANZANA CERRADA
NIVEL DE OCUPACIÓN	2,7%

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZOU2b (área ocupada en más de 2/3 con todos los servicios)	
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO	1,12 ha
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE	UNIFAMILIAR AISLADA O AGRUPADA
NIVEL DE OCUPACIÓN	11%
INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN	0,38 / 0,87 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EXISTENTES**

- ZOU1a**: RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA  
Área urbanizada
- ZOU1b**: RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA  
Área ocupada en más de 2/3 con todos los servicios
- ZOU1c**: RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA  
Áreas no ocupadas y sin servicios
- ZOU2b**: VIVIENDA UNIFAMILIAR O AGRUPADA  
Área ocupada en más de 2/3 con todos los servicios

**ZONAS VERDES Y DOTACIONES PÚBLICAS**

- EA**: EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, ASISTENCIAL, COMERCIAL - SOCIAL
- EE**: EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- ED**: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZV**: EQUIPAMIENTO ZONA VERDE

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EXISTENTES**

FASE	CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	FECHA	ENERO 2014
ESCALA	1/3.000	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	DATUM: ETRS 1989 ZONA 30

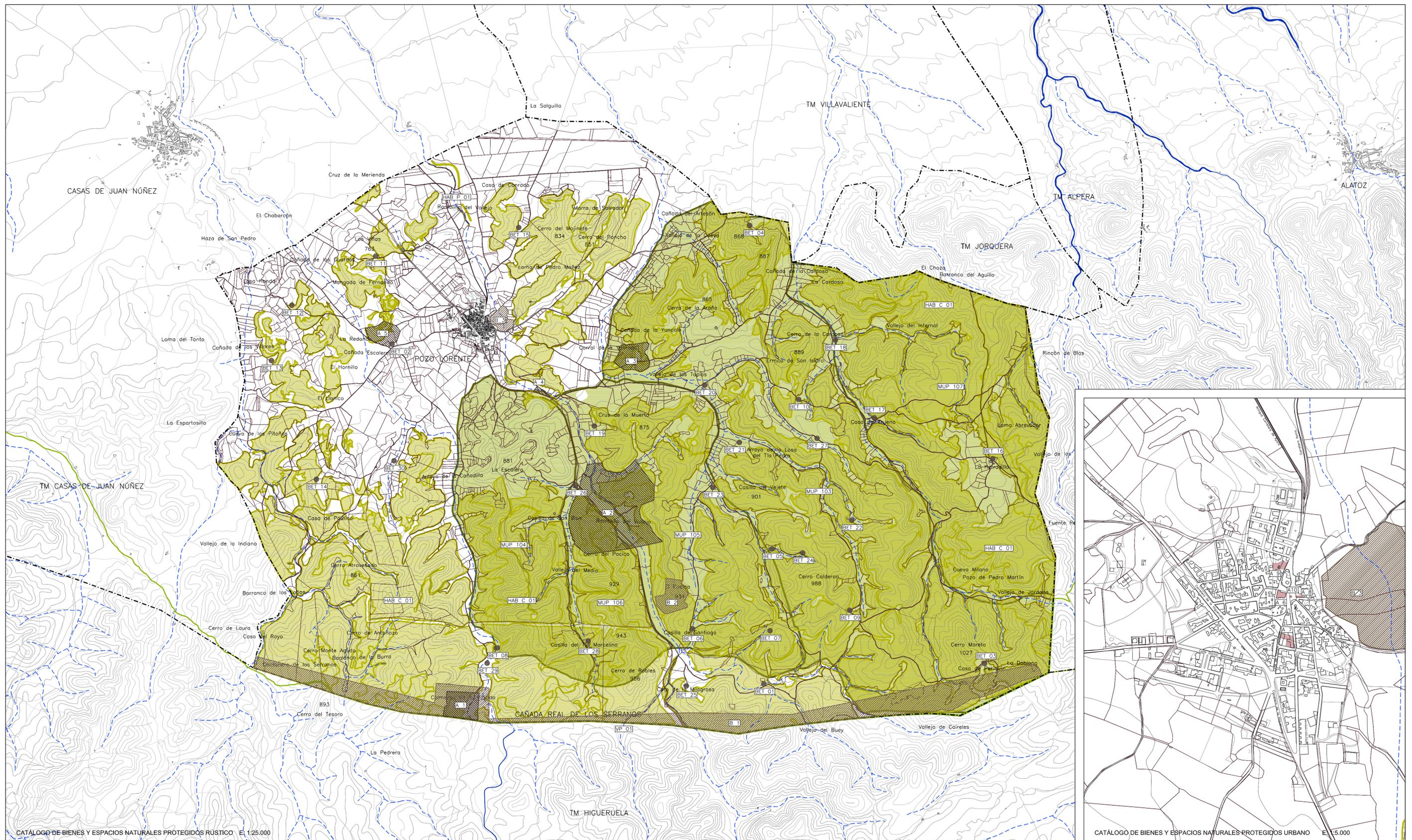
Nº **1.16**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZO LORENTE  
**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

Gestión Metropolitana de Arquitectura y Territorio S.L.P  
Director Técnico: Gonzalo Melián Marrero, Doctor Arquitecto





CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS RÚSTICO E: 1:25.000

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS URBANO E: 1:5.000

**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIO NATURALES PROTEGIDOS**

**SUELO RÚSTICO**

- VÍA PECUARIA
- MONTES UTILIDAD PÚBLICA
- HÁBITAT PRIORITARIO ANEXO I D.32/43/CEE
- HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO
- ÁREAS DE CONSERVACIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA
- ÁREAS DE PREVENCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA
- BIENES ETNOGRÁFICOS CARTA ARQUEOLÓGICA

**SUELO URBANO**

- ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CARTA ARQUEOLÓGICA

**CÓDIGO DE DENOMINACIÓN**

- CÓDIGO DE DENOMINACIÓN



**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

FASE	CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	FECHA	ENERO 2014
ESCALA	1:25.000 1:5.000	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	DATUM: ETRS 1989 ZONA 30

Nº **1.17.2**

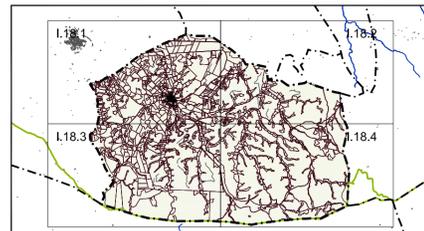
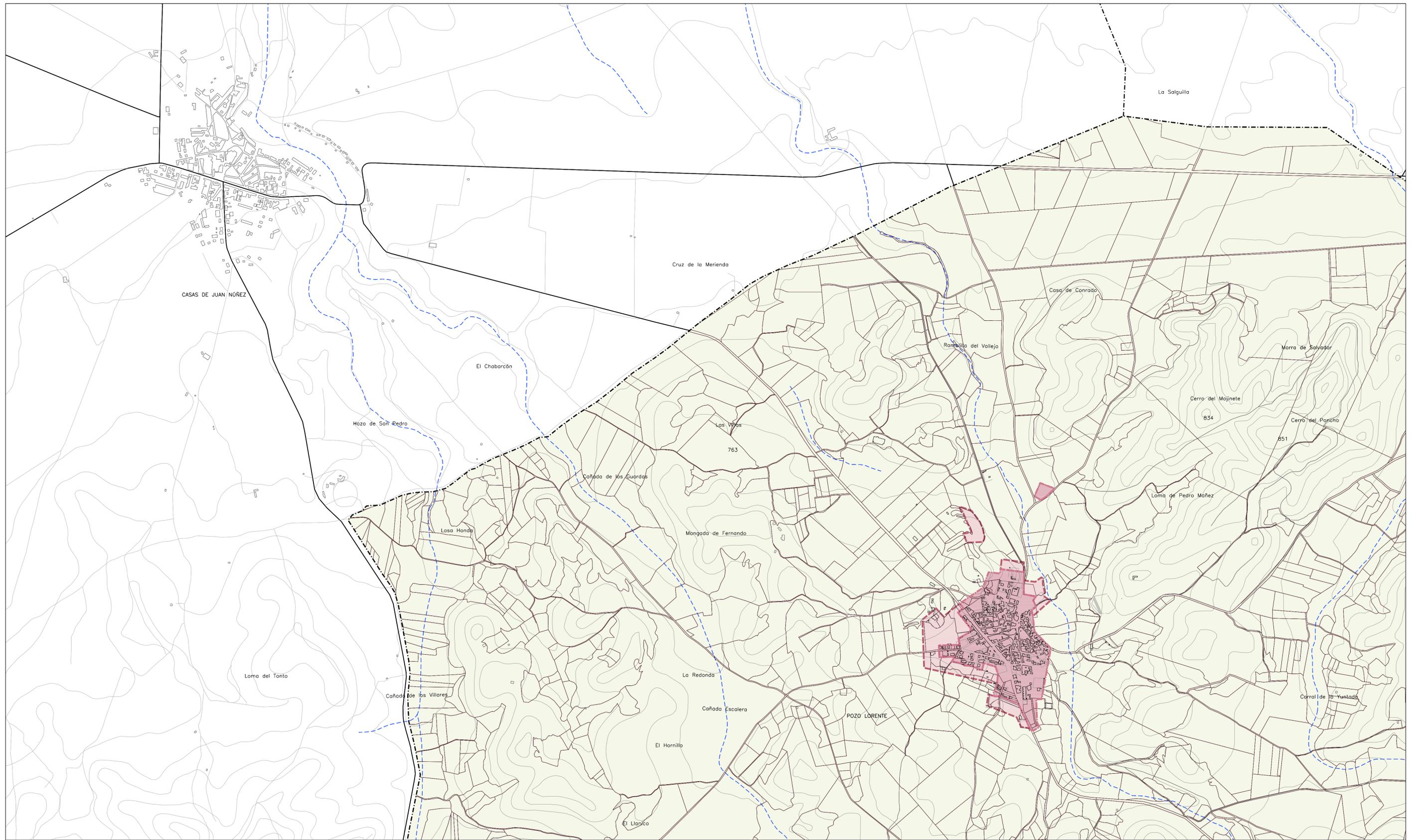


**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZO LORENTE**  
**PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

Gestión Metropolitana de Arquitectura y Territorio S.L.P  
Director Técnico: Gonzalo Melián Marrero, Doctor Arquitecto



INFORMACIÓN



**LEYENDA**

	CARRETERA		RAMBLA		LIMITE CATASTRAL
	VIA PECUARIA		LIMITE MUNICIPAL		SUELO URBANO
	ARROYO		NUCLEO DE POBLACION		SUELO NO URBANIZABLE

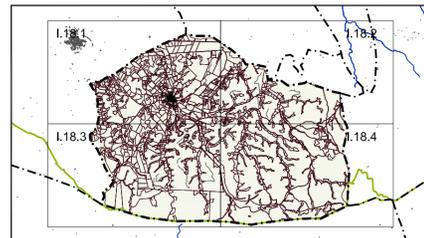
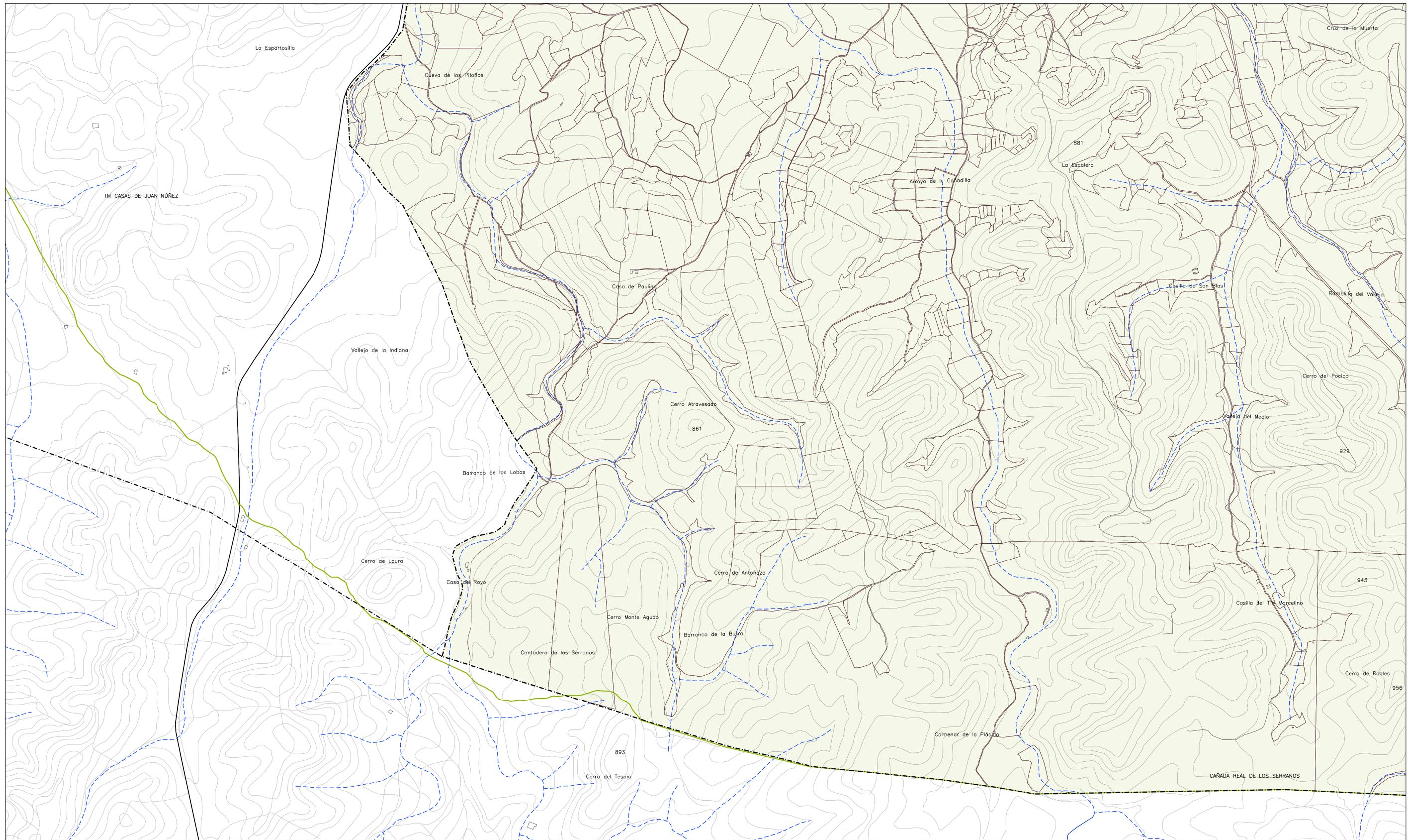
**CLASES DE SUELO**

	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO NO URBANIZABLE



<b>ORDENACIÓN VIGENTE_TÉRMINO MUNICIPAL</b>		Nº
FASE CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	FECHA ENERO 2014	<b>1.18.1</b>
ESCALA 1/10,000	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA DATUM: ETRS 1989 ZONA 30	

<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZO LORENTE</b>		
<b>PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
Gestión Metropolitana de Arquitectura y Territorio S.L.P Director Técnico: Gonzalo Melián Marrero, Doctor Arquitecto	INFORMACIÓN	Ayuntamiento de <b>POZO LORENTE</b>



**LEYENDA**

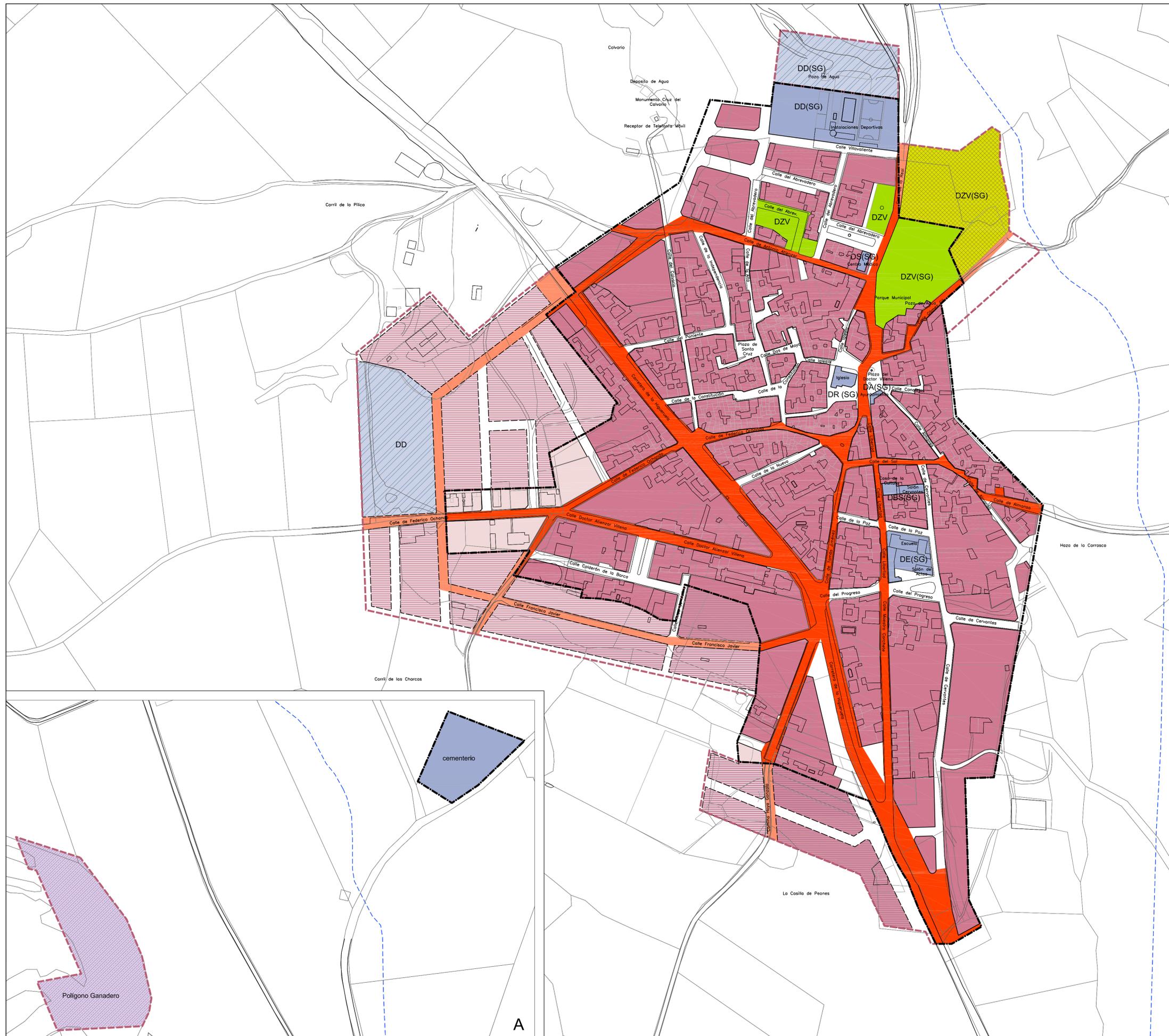
	CARRETERA		RAMBLA
	VIA PECUARIA		LIMITE MUNICIPAL
	ARROYO		NUCLEO DE POBLACION

**CLASES DE SUELO**

	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO NO URBANIZABLE



<b>ORDENACIÓN VIGENTE_TÉRMINO MUNICIPAL</b>		Nº
FASE	CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	<b>1.18.3</b>
FECHA	ENERO 2014	N
ESCALA	1/10.000	
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	DATUM: ETRS 1989 ZONA 30	
<b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZO LORENTE</b>		
<b>PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
Gestión Metropolitana de Arquitectura y Territorio S.L.P Director Técnico: Gonzalo Melián Marrero, Doctor Arquitecto		AYUNTAMIENTO DE <b>POZO LORENTE</b>
INFORMACIÓN		



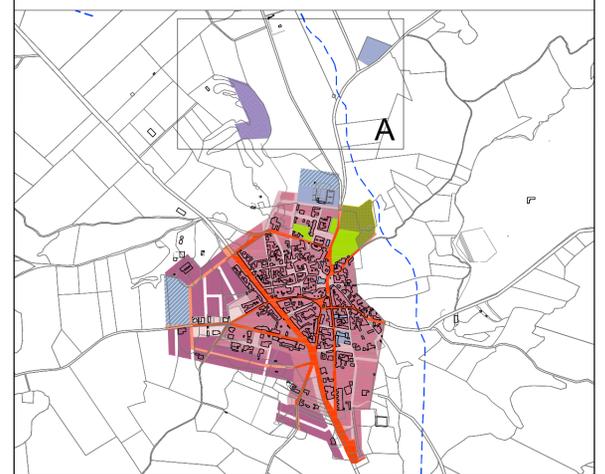
CALIFICACIÓN DEL SUELO

RESIDENCIAL

- RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA / SUELO URBANO
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR O AGRUPADA / SUELO URBANO
- RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA / SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR O AGRUPADA / SUELO URBANIZABLE

DOTACIONAL

- ZONA VERDE Y ESPACIO LIBRE / S.U.
- ZONA VERDE Y ESPACIO LIBRE / S. URBANIZ.
- USO TERCIARIO / S.U.
- USO TERCIARIO / S. URBANIZ.
- USO INDUSTRIAL / S.U.
- USO INDUSTRIAL / S. URBANIZ.
- DA DOTACIONAL ADMINISTRATIVO / S.U.
- DA DOTACIONAL ADMINISTRATIVO / S. URBANIZ.
- DS DOTACIONAL SANITARIO / S.U.
- DS DOTACIONAL SANITARIO / S. URBANIZ.
- DC DOTACIONAL CULTURAL / S.U.
- DC DOTACIONAL CULTURAL / S. URBANIZ.
- DBS DOTACIONAL BIENESTAR SOCIAL / S.U.
- DBS DOTACIONAL BIENESTAR SOCIAL / S. URBANIZ.
- DR DOTACIONAL RELIGIOSO / S.U.
- DR DOTACIONAL RELIGIOSO / S. URBANIZ.
- DE DOTACIONAL EDUCATIVO / S.U.
- DE DOTACIONAL EDUCATIVO / S. URBANIZ.
- DD DOTACIONAL DEPORTIVO / S.U.
- DD DOTACIONAL DEPORTIVO / S. URBANIZ.
- SIST. GNAL. INFRAESTRUCTURAS / S.U.
- SIST. GNAL. INFRAESTRUCTURAS / S. URBANIZ.



OR. VIGENTE_ CALIFICACIÓN DEL SUELO		Nº
FASE	FECHA	1.19.2
CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	ENERO 2014	
ESCALA	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	N
1/2.000	DATUM: ETRS 1989 ZONA 30	