

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EXISTENTES

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZOU1a (Áreas urbanizadas)	
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO	17,38 ha
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE	MANZANA CERRADA
COEFICIENTE EDIFICABILIDAD BRUTA	0,536 m2c/m2s
SUPERFICIE DE ESPACIOS LIBRES	1,06 ha
SUPERFICIE DE DOTACIONES PÚBLICAS	1,06 ha
INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN	0,34 / 2,91 m2c/m2s

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZOU1b (área ocupada en más de 2/3 con todos los servicios)	
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO	5,87 ha
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE	MANZANA CERRADA
NIVEL DE OCUPACIÓN	19,2%
INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN	0,40 / 1,44 m2c/m2s

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZOU1c (área no ocupadas y sin servicios)	
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO	3,86 ha
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE	MANZANA CERRADA
NIVEL DE OCUPACIÓN	2,7%

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA ZOU2b (área ocupada en más de 2/3 con todos los servicios)	
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO	1,12 ha
USO GLOBAL MAYORITARIO	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE	UNIFAMILIAR AISLADA O AGRUPADA
NIVEL DE OCUPACIÓN	11%
INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN	0,38 / 0,87 m2c/m2s

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EXISTENTES

- ZOU1a**: RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
Área urbanizada
- ZOU1b**: RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
Área ocupada en más de 2/3 con todos los servicios
- ZOU1c**: RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
Áreas no ocupadas y sin servicios
- ZOU2b**: VIVIENDA UNIFAMILIAR O AGRUPADA
Área ocupada en más de 2/3 con todos los servicios

ZONAS VERDES Y DOTACIONES PÚBLICAS

- EA**: EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, ASISTENCIAL, COMERCIAL - SOCIAL
- EE**: EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- ED**: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZV**: EQUIPAMIENTO ZONA VERDE

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EXISTENTES

FASE	CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	FECHA	ENERO 2014
ESCALA	1/3.000	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	DATUM: ETRS 1989 ZONA 30

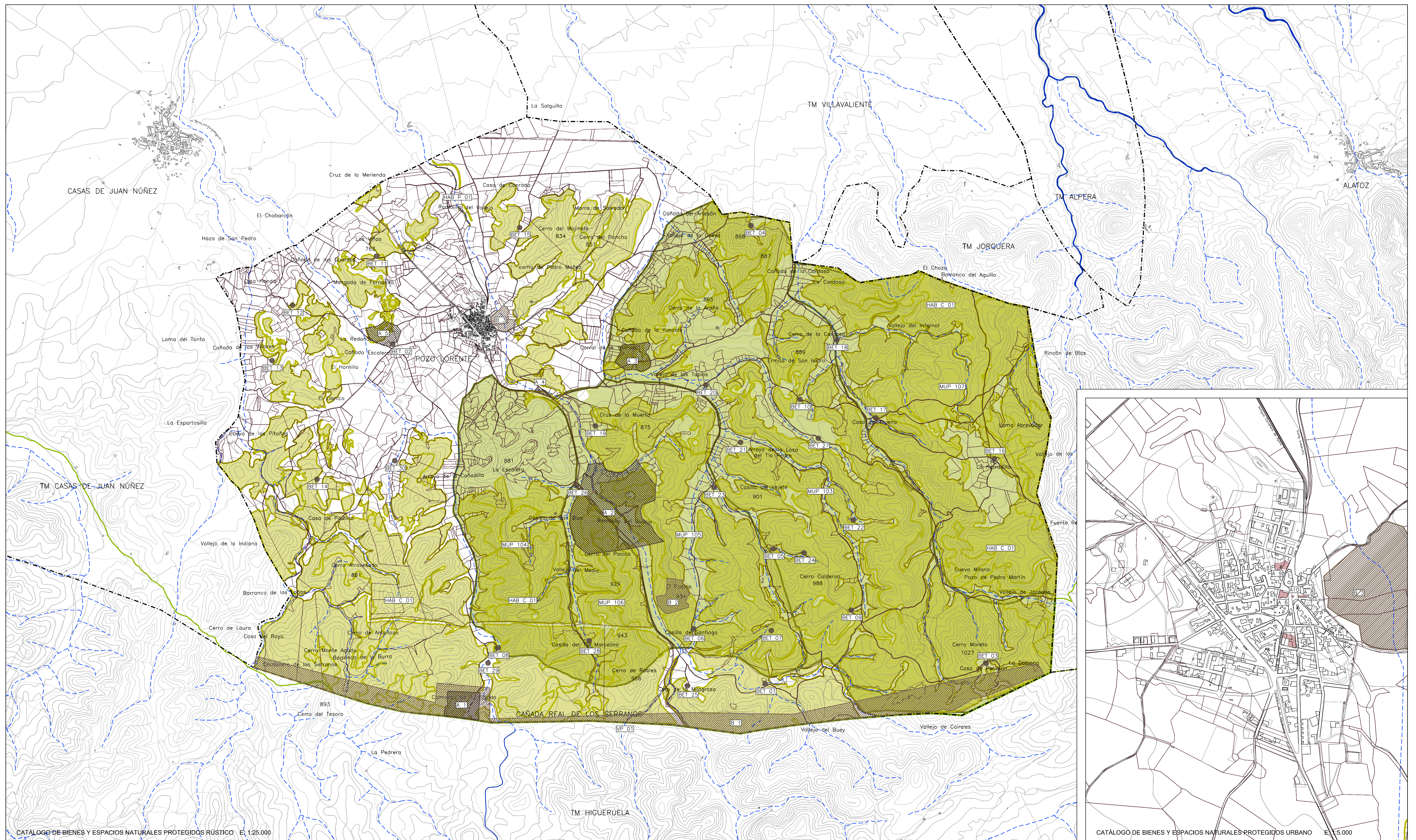
Nº **1.16**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZO LORENTE
PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Gestión Metropolitana de Arquitectura y Territorio S.L.P
Director Técnico: Gonzalo Melián Marrero, Doctor Arquitecto





CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS RÚSTICO E: 1:25.000

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS URBANO E: 1:5.000

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

SUELO RÚSTICO

- VÍA PECUARIA
- MONTES UTILIDAD PÚBLICA
- HÁBITAT PRIORITARIO ANEXO I D.32/43/CEE
- HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO
- ÁREAS DE CONSERVACIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA
- ÁREAS DE PREVENCIÓN CARTA ARQUEOLÓGICA
- BIENES ETNOGRÁFICOS CARTA ARQUEOLÓGICA

SUELO URBANO

- ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CARTA ARQUEOLÓGICA

CÓDIGO DE DENOMINACIÓN

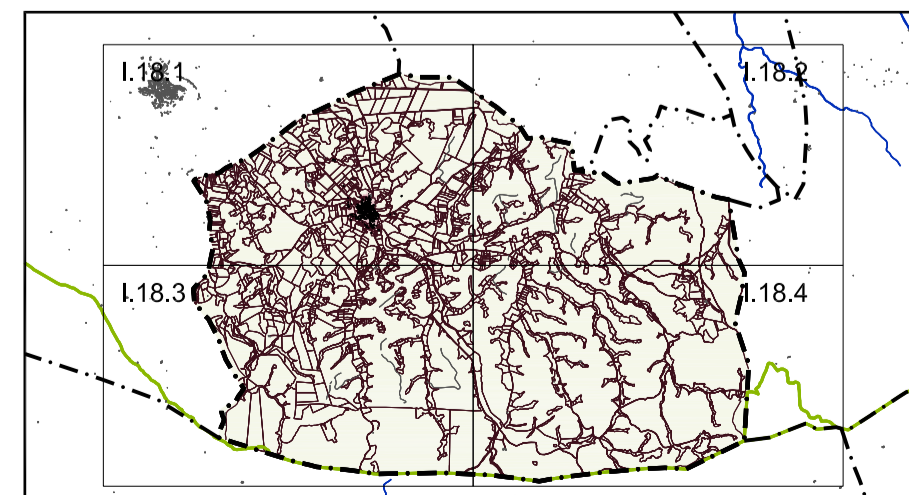
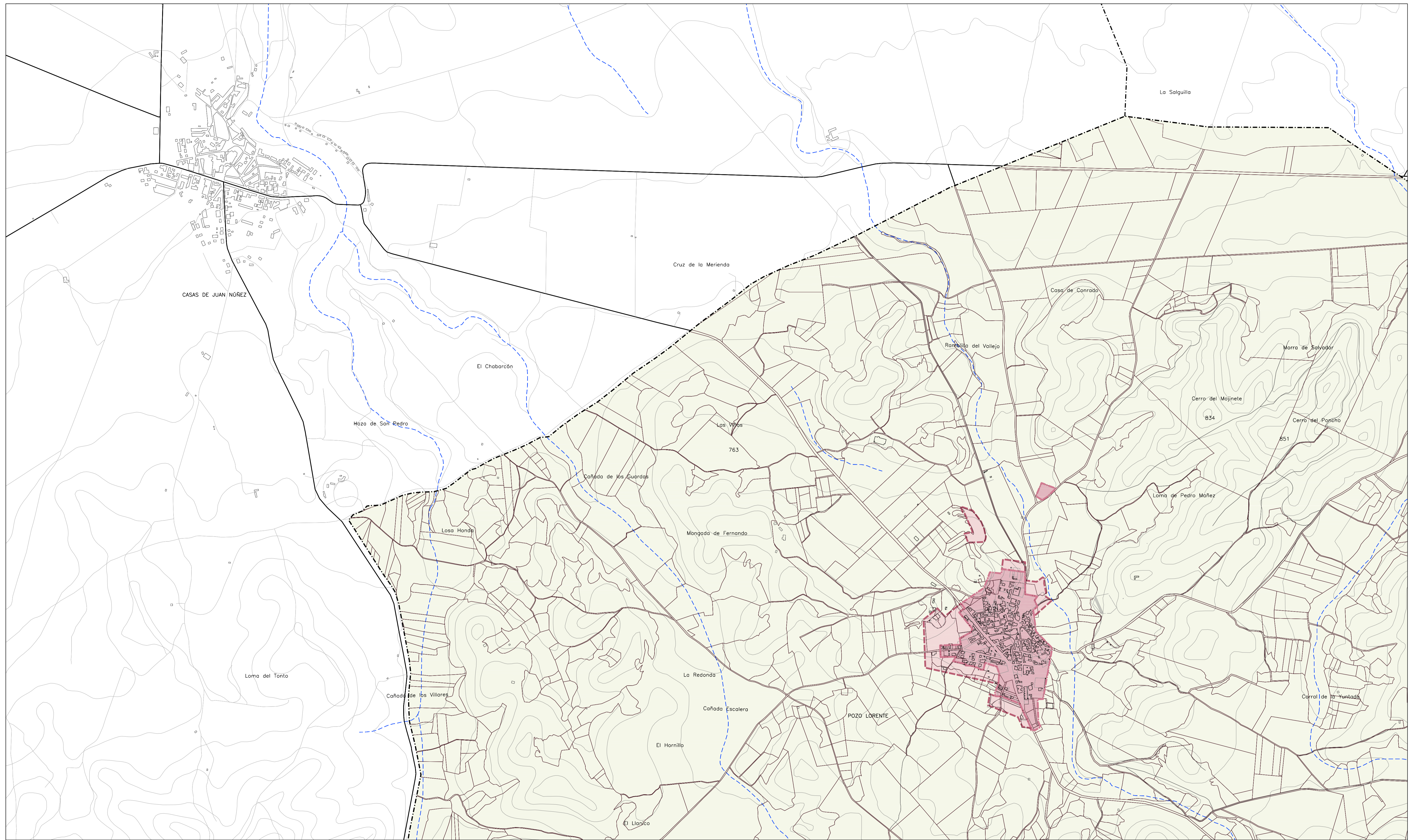
- CÓDIGO DE DENOMINACIÓN



CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

FASE CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	FECHA ENERO 2014	Nº 1.17.2
ESCALA 1:25.000 1:5.000	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA DATUM: ETRS 1989 ZONA 30	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZO LORENTE PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL	 Ayuntamiento de POZO LORENTE
Gestión Metropolitana de Arquitectura y Territorio S.L.P Director Técnico: Gonzalo Melián Marrero, Doctor Arquitecto	INFORMACIÓN



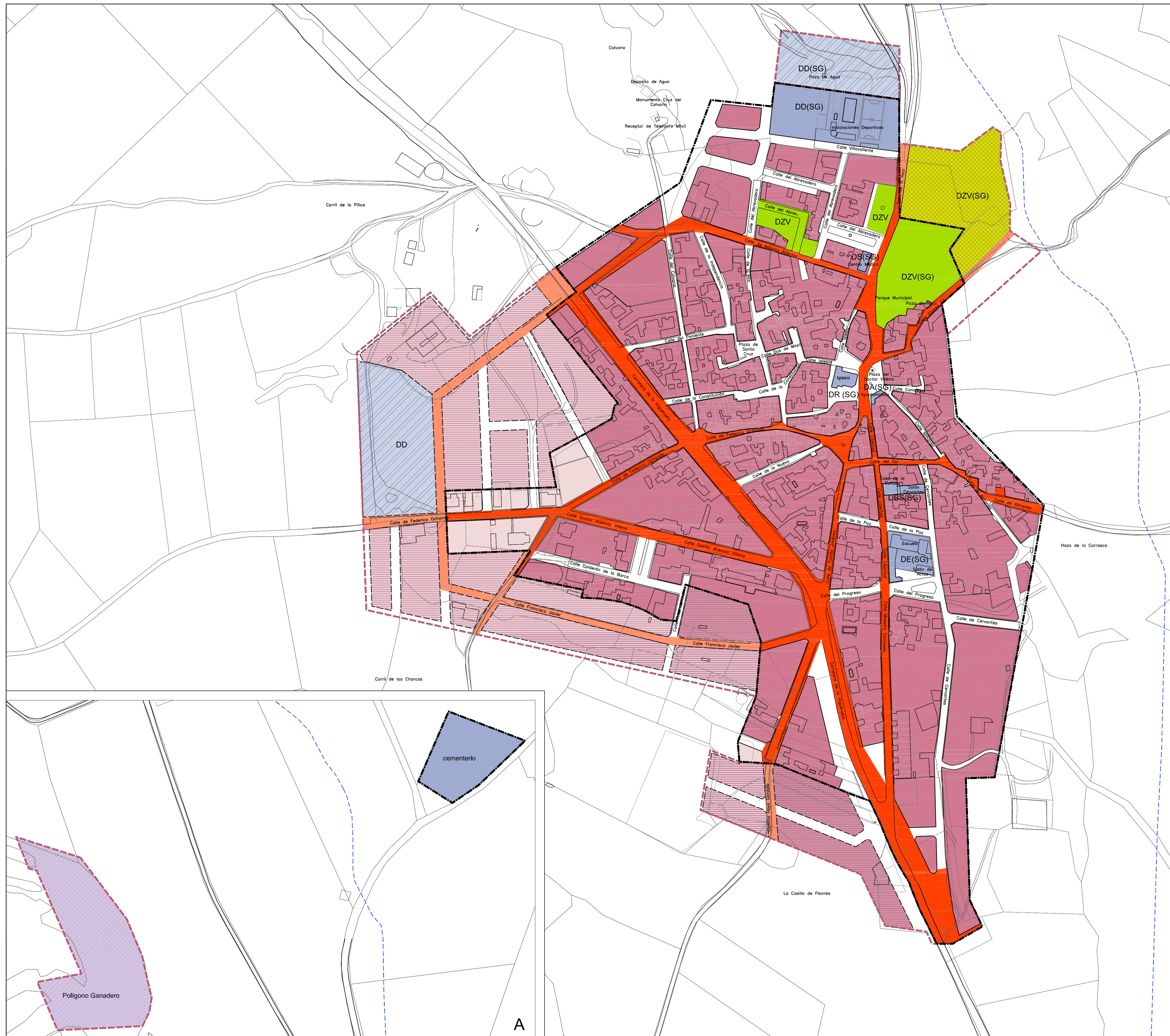
LEYENDA		
	CARRETERA	
	VIA PECUARIA	
	ARROYO	
	RAMBLA	
	NUCLEO DE POBLACION	
		LIMITE CATASTRAL
		LIMITE MUNICIPAL

CLASES DE SUELO	
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO NO URBANIZABLE



ORDENACIÓN VIGENTE_TÉRMINO MUNICIPAL		Nº
FASE CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	FECHA ENERO 2014	1.18.1
ESCALA 1/10,000	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA DATUM: ETRS 1989 ZONA 30	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZO LORENTE		
PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL		
Gestión Metropolitana de Arquitectura y Territorio S.L.P. Director Técnico: Gonzalo Melián Marrero, Doctor Arquitecto	INFORMACIÓN	Ayuntamiento de POZO LORENTE



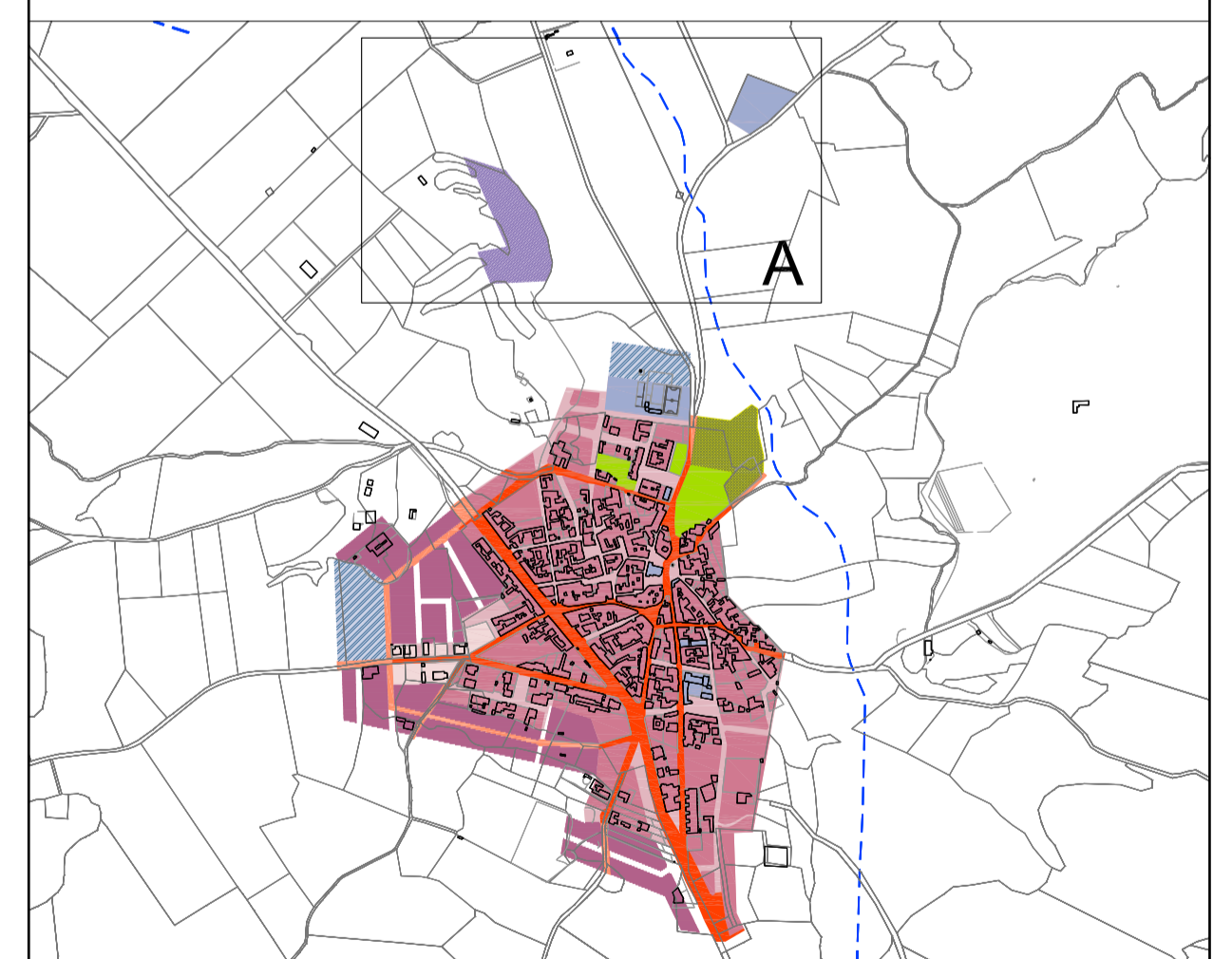
CALIFICACIÓN DEL SUELO

RESIDENCIAL

- RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA / SUELO URBANO
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR O AGRUPADA / SUELO URBANO
- RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA / SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR O AGRUPADA / SUELO URBANIZABLE

DOTACIONAL

- ZONA VERDE Y ESPACIO LIBRE / S.U.
- ZONA VERDE Y ESPACIO LIBRE / S. URBANIZ.
- USO TERCIARIO / S.U.
- USO TERCIARIO / S. URBANIZ.
- USO INDUSTRIAL / S.U.
- USO INDUSTRIAL / S. URBANIZ.
- DA DOTACIONAL ADMINISTRATIVO / S.U.
- DA DOTACIONAL ADMINISTRATIVO / S. URBANIZ.
- DS DOTACIONAL SANITARIO / S.U.
- DS DOTACIONAL SANITARIO / S. URBANIZ.
- DC DOTACIONAL CULTURAL / S.U.
- DC DOTACIONAL CULTURAL / S. URBANIZ.
- DBS DOTACIONAL BIENESTAR SOCIAL / S.U.
- DBS DOTACIONAL BIENESTAR SOCIAL / S. URBANIZ.
- DR DOTACIONAL RELIGIOSO / S.U.
- DR DOTACIONAL RELIGIOSO / S. URBANIZ.
- DE DOTACIONAL EDUCATIVO / S.U.
- DE DOTACIONAL EDUCATIVO / S. URBANIZ.
- DD DOTACIONAL DEPORTIVO / S.U.
- DD DOTACIONAL DEPORTIVO / S. URBANIZ.
- SIST. GNAL. INFRAESTRUCTURAS / S.U.
- SIST. GNAL. INFRAESTRUCTURAS / S. URBANIZ.



OR. VIGENTE_ CALIFICACIÓN DEL SUELO		Nº
FASE	FECHA	1.19.2
CONCERTACIÓN ADMIN. E INF. PÚBLICA.	ENERO 2014	
ESCALA	PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	N
1/2.000	DATUM: ETRS 1989 ZONA 30	